



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

pentru modificarea art.930 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil și pentru completarea art.41 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Art.I.- La art.930 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.505 din 15 iulie 2011, alin.(1) se modifică și va avea următorul cuprins:

Art.930 alin.(1) Dreptul de proprietate asupra unui imobil și dezmembrămintele sale pot fi înscrise în cartea funciară, în temeiul uzucapiunii, în folosul celui care l-a posedat timp de 5 ani, dacă:

- a) proprietarul înscris în cartea funciară a decedat ori, după caz, și-a încetat existența;
- b) a fost înscrisă în cartea funciară declarația de renunțare la proprietate;
- c) imobilul nu era înscris în nicio carte funciară.

Art.II.- Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.720 din 24 septembrie 2015, se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

Art.13 alin.(7) În cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară dreptul de proprietate va putea fi intabulat:

a) din oficiu la împlinirea unui termen de 3 luni de la momentul notării în cartea funciară, și a publicității, dacă nu a fost notat nici un litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;

b) la cererea succesorilor posesorului, în baza actului de proprietate, ca urmare a dobândirii dreptului de moștenitor prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege;

c) la cererea beneficiarului reconstituirii dreptului de proprietate sau al succesorilor săi, dacă dețin proces verbal de punere în posesie.

Art.41

Alin.(11) Notarea posesiei poate fi solicitată și de către persoanele fizice a căror posesie fără titlu asupra terenurilor a fost înscrisă timp de 5 ani în Registrul Agricol, potrivit dispozițiilor Ordonanței nr.28/2008 privind registrul agricol, sub condiția prezentării înscrisurilor prevăzute de alin.(8), precum și a identificării imobilului și a posesorului în Registrul Agricol deținut în format digital.

Alin.(12) Pentru efectuarea înscrierilor prevăzute de alin.(10), se va prezenta o adeverință prin care se atestă că imobilul este înregistrat în registrul agricol, eliberat de unitatea administrativ-teritorială în raza căreia este amplasat imobilul, care este obligatoriu să menționeze numele posesorului, suprafața imobilului, denumirea parcelei și a tarlalei/solei sau denumirea locului, potrivit toponimiei/denumirii specifice zonei respective, numărul topografic al acesteia, după caz, precum și durata posesiei.

Alin.(13) Dreptul de proprietate asupra imobilelor pentru care s-a notat posesia potrivit alin.(11), va putea fi intabulat ulterior, în termenul și condițiile art.13 alin.(7).

Alin.(14) În cazul în care posesorului imobilului înscris în Registrul Agricol i-a fost eliberat proces-verbal de punere în posesie și hotărâre a comisiei județene de fond funciar privind validarea dreptului de proprietate, conform prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991. republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea acestuia, intabularea definitivă a dreptului de proprietate urmând a se efectua în baza titlului de proprietate.

Art.III.- În aplicarea prezentei legi se instituie obligativitatea introducerii tuturor datelor existente în format analog în registrele agricole de la nivelul unităților administrativ-teritoriale, în Registrul agricol național, prevăzut de art.1 alin.(1¹) din Ordonanța guvernului nr.28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare, până la data de 1 ianuarie 2021.

Acest proiect de lege se consideră adoptat de Senat în forma inițială, în condițiile articolului 75 alineatul (2) teza a III-a din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI



Titus Corlățean

